

CỤC THIADS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ SƠN TÂY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 416 /TB-THADS

Sơn Tây, ngày 4 tháng 1 năm 2020

### THÔNG BÁO

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

### CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 2189

Căn/GV

Ngày: 21 tháng 01 năm 2020

Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014

Quyết Bản đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ Quyết định số 03/QĐST - KDTM ngày 06 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân TX Sơn Tây.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 42/QĐ - CCTHA ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ - CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự TX Sơn Tây

Căn cứ kết quả thẩm định 19HTC0009 ngày 10/1/2020 của Công ty CP đầu tư và thẩm định giá HTC Việt Nam, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án. Cụ thể như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất thửa đất số 115, tờ bản đồ số 07, có diện tích 94,8m<sup>2</sup> đất ở đô thị và tài sản gắn liền trên đất là 01 nhà 03 tầng mái lợp tôn diện tích sàn xây dựng 147,3 m<sup>2</sup>, công trình phụ khép kín nhà xây năm 2005 và 01 nhà 1 tầng, diện tích sàn xây dựng 45,7m<sup>2</sup> công trình phụ khép kín nhà xây năm 2007, tại địa chỉ: Tổ 41 Ngõ Cầm án - Phố Phùng Khắc Khoan - P. Quang Trung - TX Sơn Tây - Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A1 864104, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00608 do Ủy ban nhân dân Thị xã Sơn Tây - Tỉnh Hà Tây cấp ngày 28/5/2007 đứng tên chủ sử dụng bà Trương Kim Nhung

Có giá thẩm định: 2.164.940.000đ

(Hai tỷ, một trăm sáu mươi tư triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng)

Lê phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 29/1/2020

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây (Đường La thành -- Phú Thịnh -- Thị xã Sơn Tây -- Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VL, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Nguyệt